

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP



08.2371.3456



cfcvietnam.v

IKIGAI - Triết lý đào tạo của CFC Vietnam

- Kiến tạo ĐIỀU BẠN GIỎI

Đội ngũ giảng viên giàu kinh nghiệm thực chiến và kỹ năng giảng dạy, hệ thống giáo trình thiết kế riêng biệt để tạo những học viên giỏi chuyên môn với tư duy tiên phong.

- Khám phá ĐIỀU BẠN THÍCH

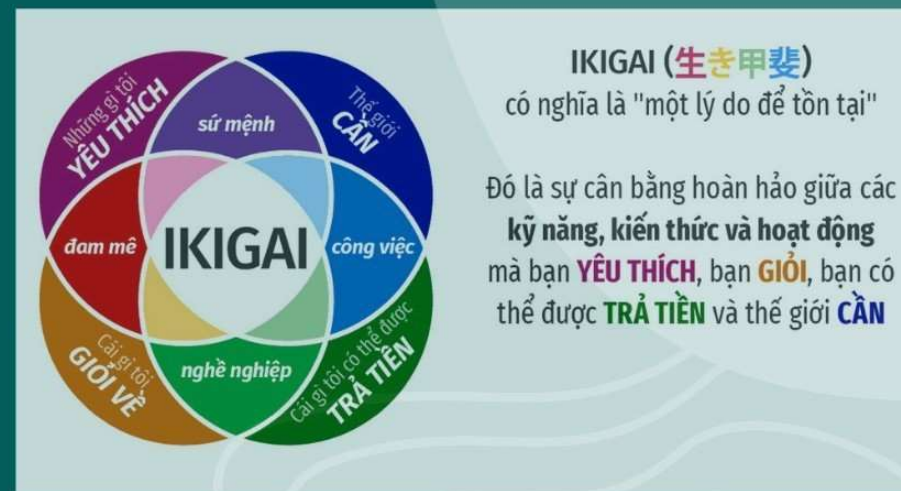
Triết lý đào tạo lấy học viên làm trọng tâm; đội ngũ nhân sự tận tâm luôn nỗ lực không ngừng để hiểu rõ từng học viên như những cá thể riêng biệt với nền tảng, sở thích và mong muốn khác nhau để phụng sự tốt nhất.

- Thấu hiểu ĐIỀU XÃ HỘI CẦN

Ý thức về tính toàn cầu và am hiểu về thông lệ Việt Nam, chúng tôi luôn thiết kế các chương trình đào tạo phù hợp nhất với nhu cầu của xã hội.

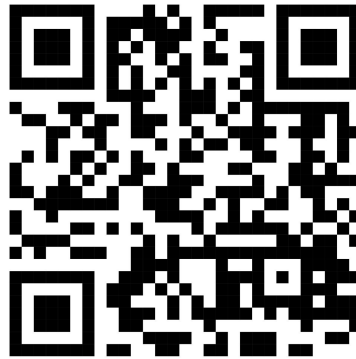
- Đam mê ĐIỀU GIÚP BẠN ĐƯỢC TRẢ TIỀN

Thăng tiến và gia tăng thu nhập bền vững của học viên là khát vọng cháy bỏng của đội ngũ chúng tôi!





Join with us



 08.2371.3456

 cfcvietnam.vn

BĐS Công nghiệp

Kho bãi cho thuê tại khu công nghiệp

Nhà xưởng cho thuê

Mặt bằng phục vụ SX Công nghiệp



08.2371.3456



cfcvietnam.vn

Việt Nam

Khởi đầu từ 1963

Gần 400 khu công nghiệp

Tỷ lệ lấp đầy trung bình 75%

TỶ LỆ LẤP ĐẦY VÀ GIÁ THUÊ BĐS CÔNG NGHIỆP 2023



Tỷ lệ lấp đầy trên 70%. Một số tỉnh, thành trọng điểm phía Bắc đạt trên 80%, phía Nam đạt trên 90%

Giá thuê

- Miền Bắc: 133 USD/chu kỳ thuê, tăng 33%
- Miền Nam: 188 USD/chu kỳ thuê, tăng 15%

Vốn FDI trong KCN, KKT chiếm khoảng 35 - 40% tổng vốn FDI đăng ký tăng thêm của cả nước trong những năm gần đây.

Địa phương	Vốn đăng ký cấp mới (triệu USD)
Quảng Ninh	3103,9
Thái Bình	2688,3
Bắc Giang	1529,5
Hải Phòng	1478,7
Nghệ An	1326,9



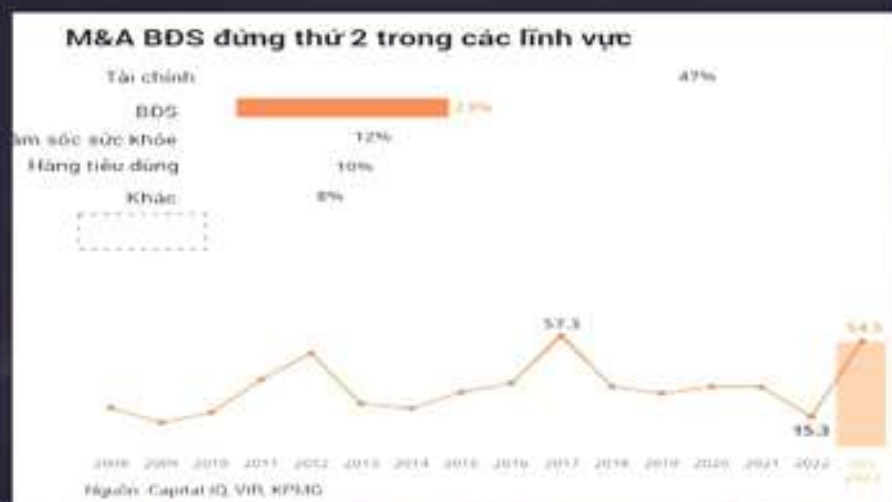
08.2371.3456



cfcvietnam.vn

M&A BẤT ĐỘNG SẢN 2023

7 thương vụ M&A giao dịch thành công, giá trị 2,5 tỷ USD.



TOP ngành hoạt động M&A sôi nổi nhất

Thời gian	Tên thương vụ	Giá trị (triệu USD)
1/2023	BW Industrial	450
5/2023	Dự án BĐS	187
7/2023	Dự án Tâm Lực	316
7/2023	Dự án BĐS bán lẻ	70
11/2023	KĐT nhà ở phức hợp Tân Thành Bình Dương	n/a

TOP 5 thương vụ giá trị lớn nhất

Các Doanh Nghiệp Đã Phản Ứng Ra Sao Với Diễn Biến Khó Lường Của Căng Thẳng Thương Mại ?

KẾT QUẢ THU THẬP ĐƯỢC TỪ GIAI ĐOẠN MỘT CỦA CHIẾN TRANH THƯƠNG MẠI TRUNG - MỸ

Địa điểm ưa thích để dịch chuyển hoạt động sản xuất khỏi Trung Quốc ?



Các hành động nhằm giảm thiểu tác động của chiến tranh thương mại lên sản xuất và chuỗi cung ứng tại Trung Quốc ?



Số tháng dự phòng để các công ty hoạch định ứng phó với diễn biến khó lường của chiến tranh thương mại ?



Nguồn: Khảo sát Các tác động của Chiến tranh thương mại Trung - Mỹ lên các chuỗi cung ứng toàn cầu, DHL Resilience360.
 Chú thích: Cuộc khảo sát được thực hiện bởi DHL Resilience360, một nền tảng phân tích quản lý rủi ro chuỗi cung ứng. Với tổng số 267 câu trả lời cho nhiều câu hỏi khác nhau, cuộc khảo sát nỗ lực cho thấy cách các tập đoàn toàn cầu, đến từ các ngành công nghiệp khác nhau, đánh giá và đối phó với những thách thức từ chiến tranh thương mại.

Tác động của Đại Dịch COVID-19 lên Thị Trường Bất Động Sản Công Nghiệp

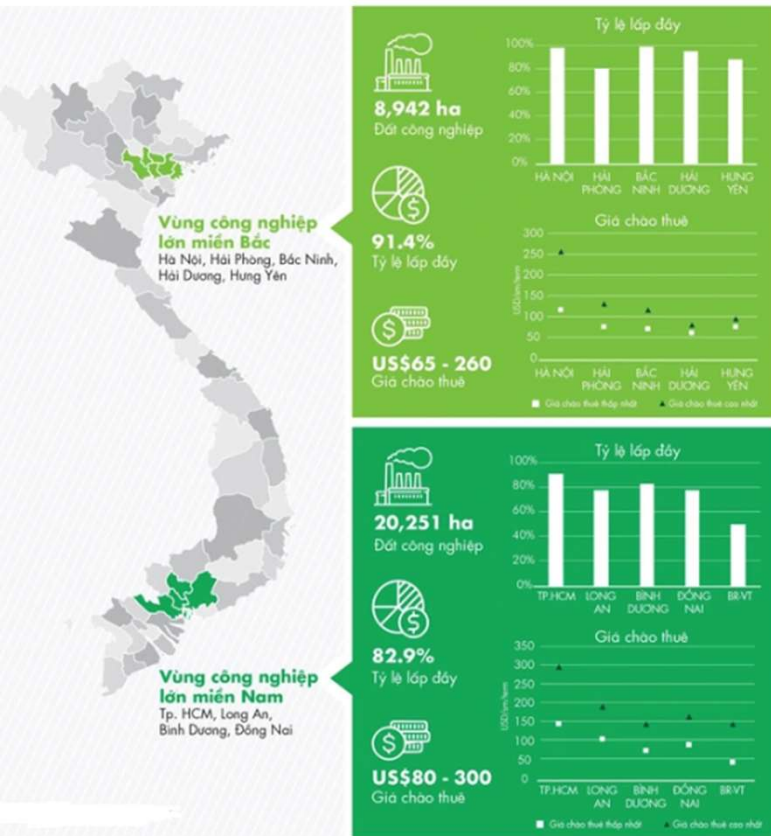
ĐẠI DỊCH COVID-19 BÙNG PHÁT ĐẨY NHANH QUÁ TRÌNH DỊCH CHUYỂN SẢN XUẤT VÀ GIA TĂNG NGUỒN CẦU BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP TRONG TRUNG VÀ DÀI HẠN

TÁC ĐỘNG NGẮN HẠN

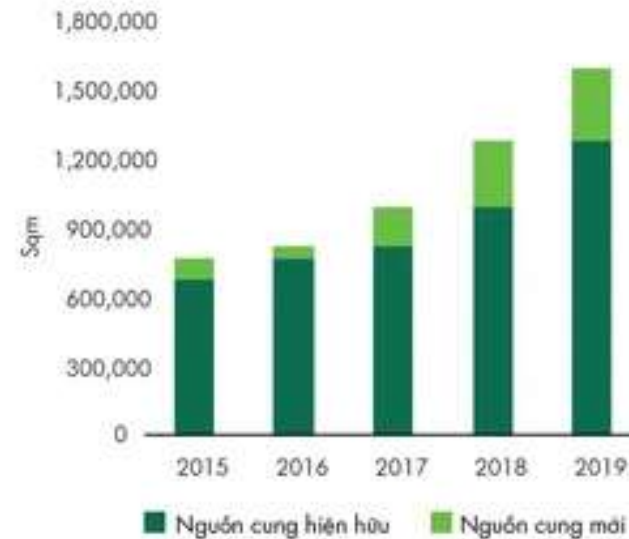


TÁC ĐỘNG TRUNG VÀ DÀI HẠN

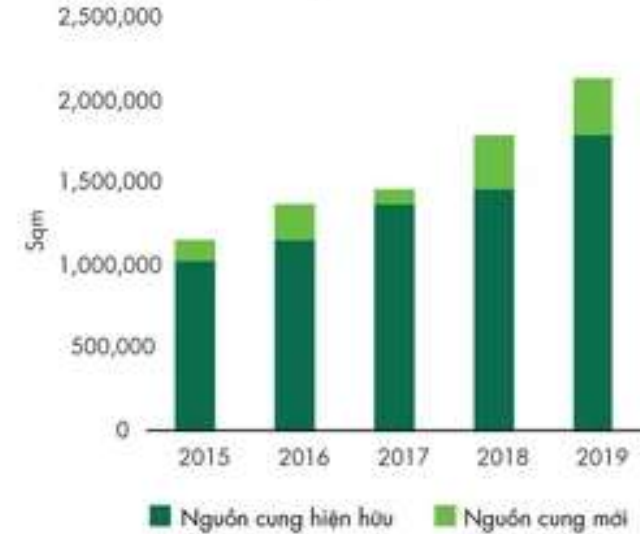




Nguồn cung nhà xưởng xây sẵn và nhà kho tại các thành phố/tỉnh lớn phía Bắc



Nguồn cung nhà xưởng xây sẵn tại các thành phố/tỉnh lớn phía Nam





TOP 10 CHỦ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023



TOP 10 CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP NĂM 2023



YOUR SUCCESS
OUR PASSION !



CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐO



CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG



TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP



CÔNG TY LD TNHH KCN VIỆT NAM - SINGAPORE



TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP



TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC - CTCP



TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH



08.2371.3456



cfcvietnam.vn

Xu hướng



Hội sinh cùng làn sóng đầu tư

Tháo gỡ những điểm nghẽn

Đẩy mạnh đầu tư nước ngoài

Cạnh tranh về giá với quốc gia khác



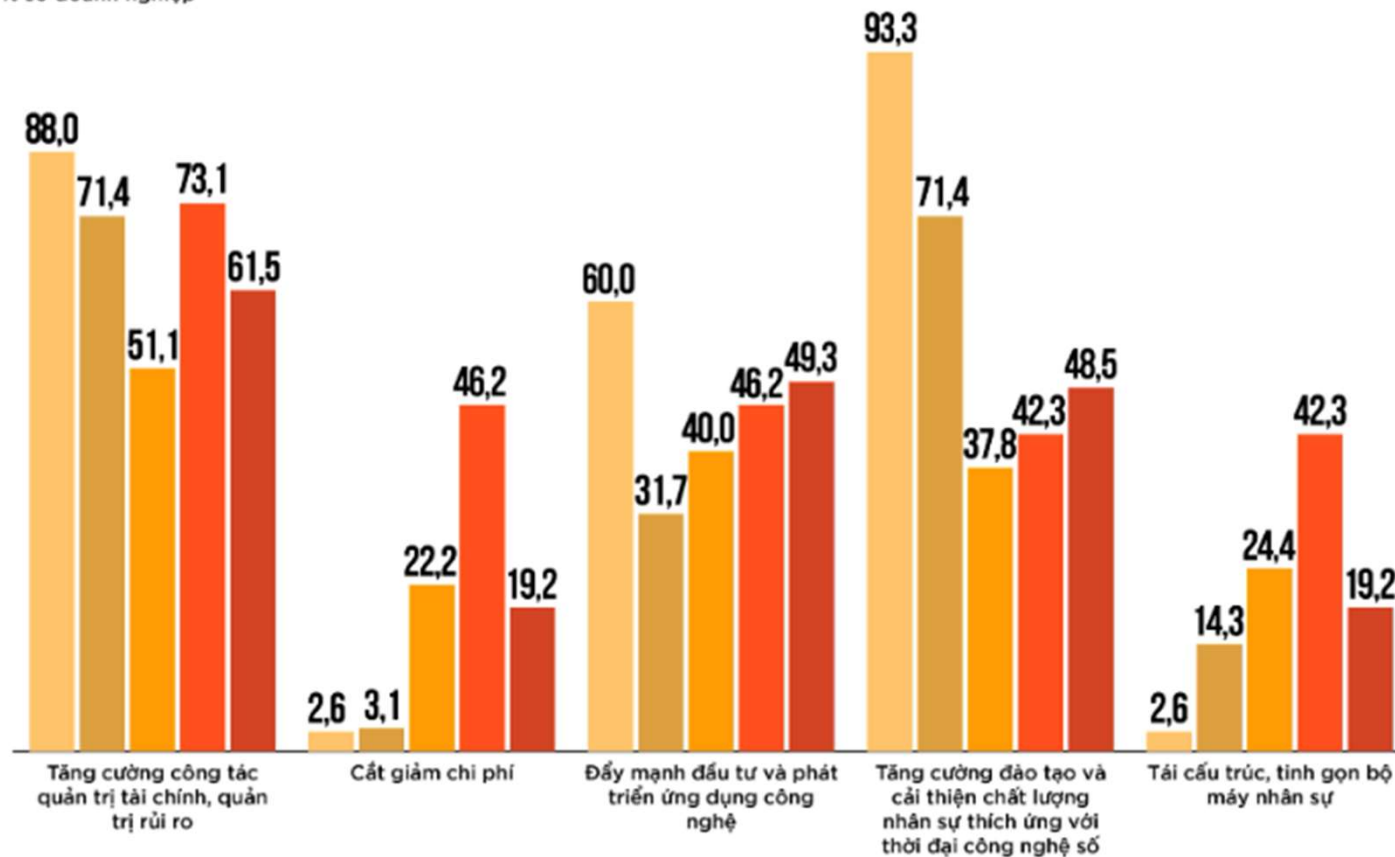
08.2371.3456



cfcvietnam.vn

Top 5
giải
pháp
ưu tiên
về
chiến
lược
kinh
doanh

2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Trong 3 năm tới
% số doanh nghiệp



08.2371.3456



cfcvietnam.vn

TIỀM NĂNG

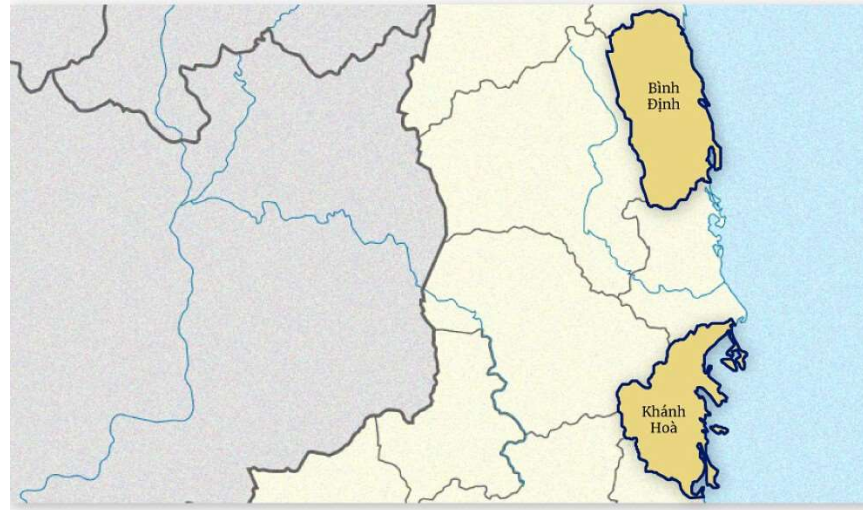


Phía Bắc



Bắc Ninh		Thái Nguyên		Hải Phòng	
KCN Thuận Thành III - phần khu C	200 ha	KCN Yên Bình 2	301 ha	KCN Nam Tráng Cát	223 ha
KCN An Việt - Quê Võ 6	80 ha	KCN Yên Bình 3	300 ha	KCN Thủy Nguyên	125 ha
KCN Quê Võ mở rộng 2	150 ha	KCN Thượng Đình	130 ha	KCN Tràng Duệ 3	205 ha
KCN Gia Bình 1	250 ha	Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Tây Phố Yên	868 ha	KCN Tam Hưng - Ngõ Láo	200 ha
KCN Lương Tài 1,2	740 ha			KCN phía Bắc đảo Cát Hải	211 ha
KCN - Đô thị và Dịch vụ Lương Tài	665 ha	Bắc Giang		KCN Giang Biên II	200 ha
		KCN - Đô thị - Dịch vụ Tiên Sơn - Ninh Sơn	223 ha	KCN An Hòa	285 ha
		KCN Quang Châu 2	125 ha	KCN Vinh Quang	150 ha
Hải Dương		KCN Song Mai - Nghĩa Trung	205 ha	KCN Trấn Dương - Hòa Bình	170 ha
KCN Hưng Đạo	200 ha	KCN Mỹ Thái - Xuân Hương - Tân Đình	200 ha	KCN Trung Lập	224 ha
KCN Hoàng Diệu	250 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm	211 ha	KCN Tam Đa	256 ha
KCN Kim Thành 2	>437 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Minh Đức - Thượng Lâm - Ngọc Thiện	200 ha	KCN Cầu Cự	155 ha
KCN Thanh Hà	150 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Đức Giang	285 ha	KCN An Hưng - Đại Bản	380 ha
KCN Bình Giang	150 ha	KCN Huyện Sơn	160 ha	KCN Nomura giai đoạn 2	150 ha
KCN Bình Giang 2	>303 ha	KCN Thái Đào - Tân An	170 ha	KCN Nam Cầu Kiền mở rộng	150 ha
KCN Tự Kỳ 1	116 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Xuân Cẩm - Hương Lâm	224 ha	KCN Ngũ Phúc	160 ha
KCN Gia Lộc 3	130 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Hoa Yên	256 ha	KCN Tân Trào	160 ha
KCN Cộng Hòa 2	190 ha	KCN Yên Sơn	155 ha	KCN Tiên Lãng 1	125 ha
KCN Nam Sách 1	100 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Đồng Phúc	380 ha	KCN Tiên Lãng 2	160 ha
KCN Bình Giang 3, 4, 5	496 ha	KCN - Đô thị - Dịch vụ Tuấn Sơn - Trung Sơn	150 ha	KCN sản bay Tiên Lãng	140 ha
KCN Thanh Miện 1,2	400 ha	KCN Thương Lan	150 ha		
Thái Bình		KCN - Đô thị - Dịch vụ Nghĩa Hưng	150 ha	Bình Định	
KCN Hải Long	297 ha	KCN Ngọc Thiện	150 ha	KCN Phú Mỹ	1.100 ha
VSP Thái Bình	>333 ha	KCN Phúc Sơn	125 ha	KCN Hoài Mỹ	600 ha
KCN Lân Hà Thái phần khu phía Nam	373 ha	KCN Mỹ Thái	160 ha	KCN phía Nam Quốc lộ 19	160 ha
KCN Tiên Hải 2	300 ha	KCN Ngọc Lý	140 ha	KCN Tây Giang	300 ha
KCN Tiên Hải mở rộng	242 ha			KCN Văn Canh	1.500 ha
KCN Sông Lân	276 ha				
KCN Thủy Trường	227 ha				
KCN Thái Thượng	591 ha				
KCN Trà Xuyên	167 ha				
KCN Hoàng Xuyên	121 ha				
KCN Hưng Hà	310 ha				
KCN Đông Lương	247 ha				
KCN Thái Đô 1	206 ha				

Phía Nam



Bình Định

KCN Phú Mỹ	1.100 ha
KCN Hoài Mỹ	600 ha
KCN phía Nam Quốc lộ 19	160 ha
KCN Tây Giang	300 ha
KCN Văn Canh	1.500 ha

Khánh Hòa

KCN Ninh Diêm 1,2	465 ha
KCN Ninh Diêm 3, giai đoạn 2	155 ha
KCN Ninh Thọ	370 ha
KCN Ninh Sơn	490 ha
KCN Diên Thọ	300 ha
KCN Ninh An	150 ha
KCN Xuân Sơn	200 ha
KCN Vạn Lương	200 ha
KCN Ninh Xuân	1.000 ha

08.2371.3456

cfcvietnam.vn

Đăng ký tư vấn





CFC YOUR SUCCESS
VIETNAM OUR PASSION!

**THANK
YOU**