




YOUR SUCCESS
OUR PASSION !

 cfvietnam.vn

NGÀNH XÂY DỰNG

CFC VIETNAM

Lịch sử



Xây dựng gắn liền với sự phát triển của các nền văn minh

1876

Xi măng ra đời

Nhân viên trồng hoa người Pháp trồng hoa trong chiếc chậu đầu tiên bằng xi măng có lõi thép.

1885

Tòa nhà cao tầng đầu tiên

Tòa 10 tầng tại Chicago, Mỹ.



THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG VIỆT NAM

- Xây dựng thương mại
- Xây dựng nhà ở
- Xây dựng công nghiệp
- Xây dựng cơ sở hạ tầng
- Xây dựng năng lượng và tiện ích.

CHUỖI GIÁ TRỊ NGÀNH XÂY DỰNG

01

Yếu tố đầu vào

- Vật liệu xây dựng
- Nhân công
- Máy xây dựng.

02

Quy trình xây dựng

- Thiết kế
- Đấu thầu
- Làm móng
- Xây thô
- Hoàn thiện.

03

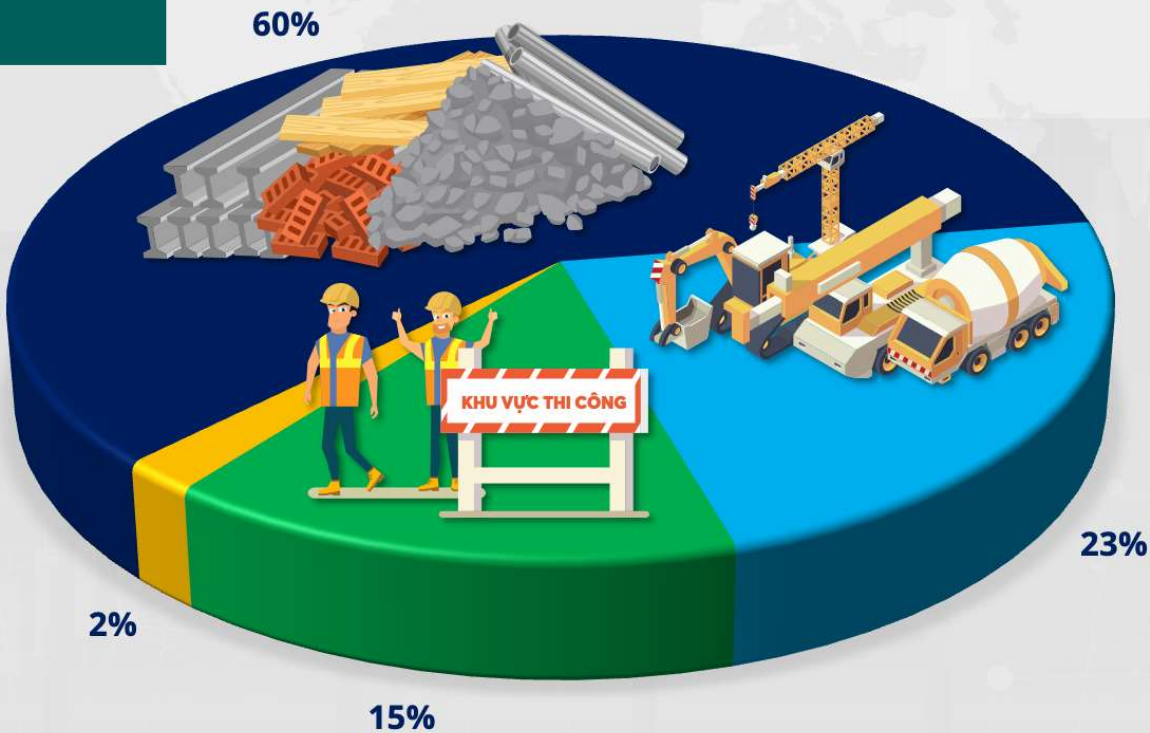
Thị trường xây dựng

- Dân dụng
- Công nghiệp
- Cơ sở hạ tầng.



YOUR SUCCESS
OUR PASSION !

CƠ CẤU CHI PHÍ ĐẦU VÀO CỦA MỘT DỰ ÁN XÂY DỰNG



- Chi phí vật liệu xây dựng
- Chi phí máy xây dựng
- Chi phí nhân công
- Chi phí khác

Nguồn: Sở Giao dịch Hàng hóa Việt Nam (MXV)

YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG



Chính sách của Nhà nước



Giá nguyên vật liệu đầu vào



**Thị trường BĐS
Thị trường tài chính**



Vốn đầu tư FDI



Top Thế giới



Top Vietnam

**Công ty Xây dựng
Hòa Bình**



**Công ty cổ phần xây
dựng Coteccons**



**Công ty xây
dựng Delta**



**Công ty Xây dựng
Newtecons**



**Công ty Xây
dựng Số 1 - CC1**



**Tổng công ty Xây dựng
và Phát triển hạ tầng**





2021

- Thị trường định giá 60 tỷ USD
- Dự báo 2022-27: Tăng trưởng > 8,71%

2022

8 - 8,5%

Tốc độ tăng trưởng



2023

6,17%

Tốc độ tăng trưởng của ngành Xây dựng so với cùng kỳ

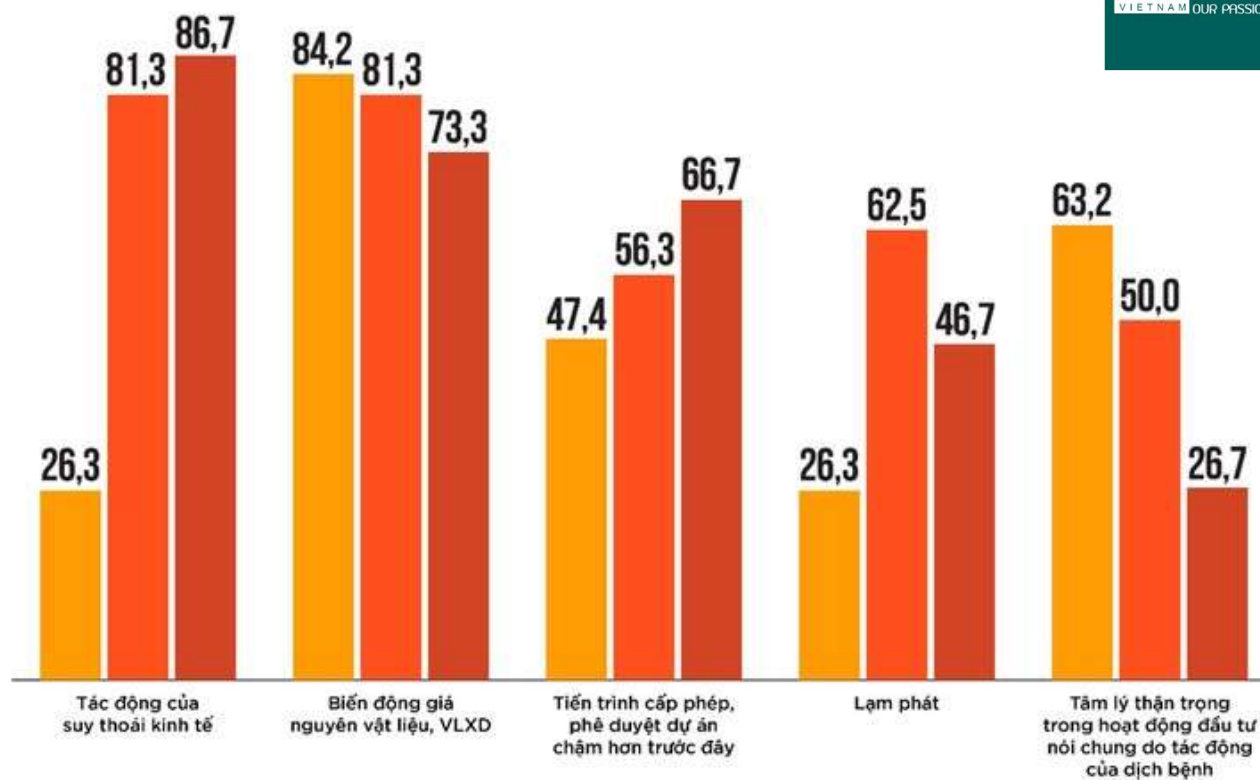
- Tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc: 42,6%.
- Diện tích bình quân nhà ở toàn quốc: 25,6m² sàn/người
- Tỷ lệ lập quy hoạch chung đô thị 100%.
- Tỷ lệ xã có quy hoạch xây dựng nông thôn mới đạt 98,9%.



Khó khăn hàng đầu cản trở hoạt động ngành xây dựng

T2.2022 | T2.2023 | 12-18 tháng tới

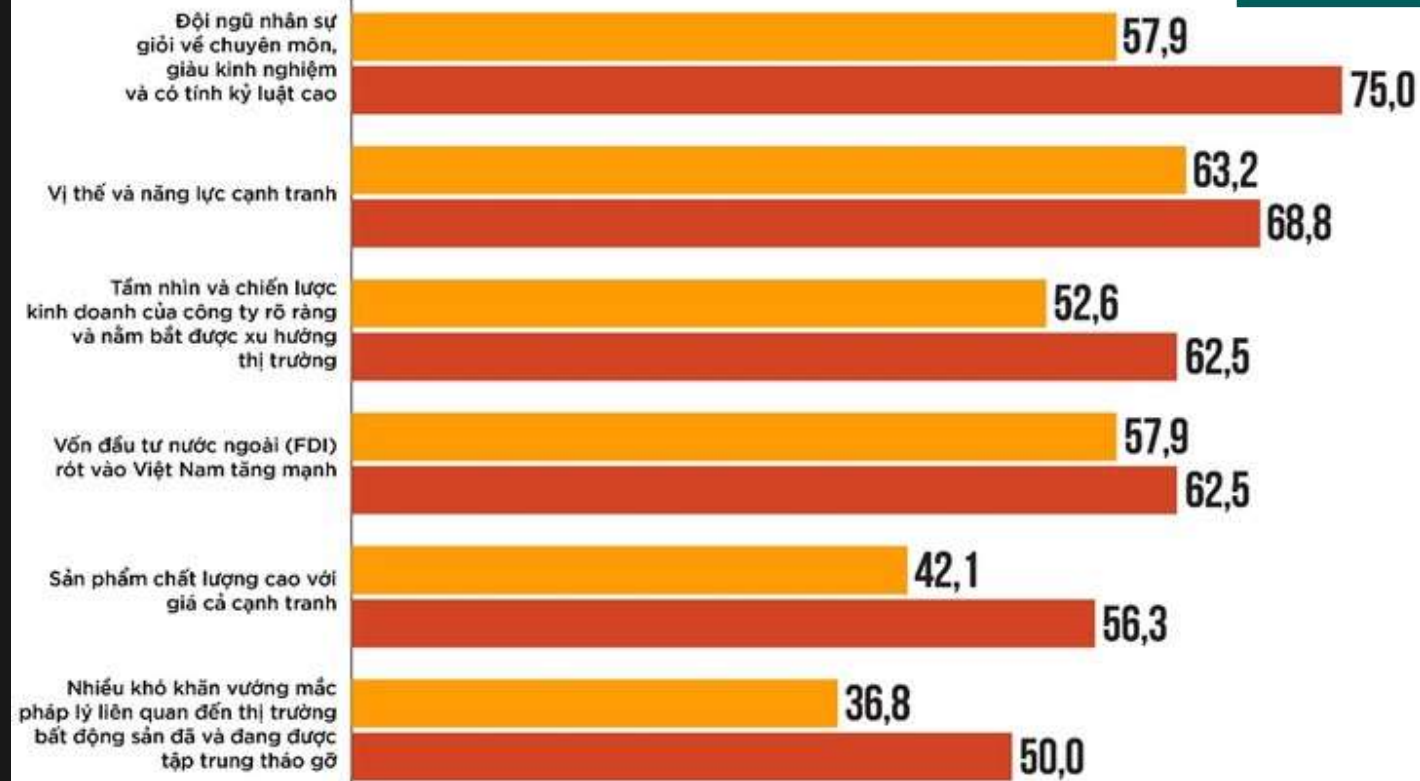
% số doanh nghiệp



Những cơ hội đóng góp cho sự tăng trưởng của doanh nghiệp xây dựng

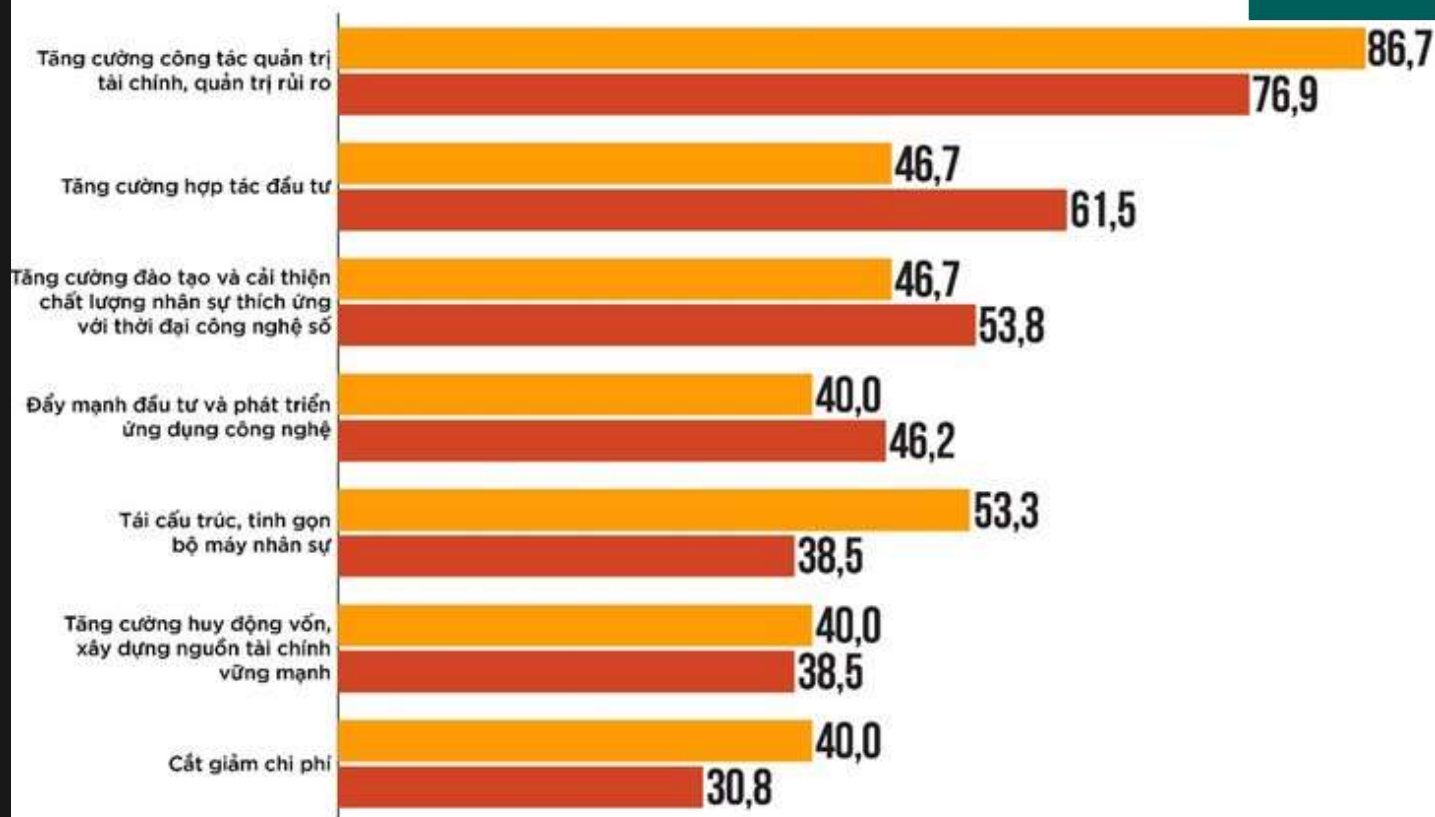
T2.2022 | T2.2023

% số doanh nghiệp



Top 7 giải pháp ưu tiên của doanh nghiệp xây dựng

Năm 2023 | Trong 3 năm tới
% số doanh nghiệp



THANK YOU

WWW.CFCVIETNAM.VN